

# ***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

---

Nadležni trgovački sud: Zadar, Stalna služba Šibenik  
Poslovni broj spisa: St-9/2015  
Stečajni dužnik: ADRIA d.d. u stečaju Zadar, Gaženička cesta 32  
OIB: 87665769689

Pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba Šibenik (dalje: Sud), je u tijeku stečajni postupak otvoren Rješenjem br. 1 St-9/2015-12 od 24.2.2015. godine, te stečajni upravitelj sukladno Stečajnom zakonu (dalje: SZ) podnosi

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (O-18)**

### **I. Tijek stečajnog postupka**

Nakon ročišta, održanog 16.12.2021., Sud je zaključkom St-9/2015-458 odredio održavanje desetog ročišta za javnu dražbu, a koje je održano 24.2.2022. godine (dalje: Ročište) i na kojem ročištu su predmeti prodaje bili Imovina Gaženica i Imovina Drniš.

Po pitanju imovine u Zadru, ugao Ulice 84. gardijske bojne HV Termiti i Ulice Matije Škarice, sve radnje na unovčenju su izvršene i kupac je podmirio troškove.

Na Ročištu nije bilo ponuda za Imovinu Drniš.

Za Imovinu Gaženica je na Ročištu prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, ponudio početnu cijenu i predložio da ga se oslobodi plaćanja kupovnine, što je bila i jedina ponuda na Ročištu. U tijeku je izrada rješenja o dosudi.

Stečajni upravitelj je predložio Odboru vjerovnika (dalje: OV) objavljivanje poziva za podnošenje ponuda za pokretnine stečajnog dužnika na portalu Sudačka mreža, po cijeni koja je određena za odgođenu dražbu od 30.9.2021., što je OV i odobrio.

Nakon provedenog postupka i nakon odobrenja OV, odabran je revizor koji će provesti reviziju financijskih izvješća.

Na spis i članovima OV je dostavljen Nalaz i mišljenje ovlaštenog inženjera geodezije.

Stečajni upravitelj je sudjelovao u radu skupštine vjerovnika u predmetu St-592/2013, u kojem stečajni dužnik sudjeluje u ulozi stečajnog vjerovnika i s tog osnova će sudjelovati u diobi stečajne mase.

Stečajni upravitelj je u više navrata pokušao uskladiti knjigovodstvene kartice sa SKDD, no do dana pisanja ovog izvješća isto nije izvršeno zbog izostanka komunikacije od strane SKDD. Također se više puta pokušalo uskladiti iznos s osnova komunalne naknade sa Gradom Zadrom, što nije uspjelo, ali je stiglo rješenje o ovrsi pljenidbom novčanih sredstava na temelju ovršne isprave (iako čl. 169, st. 1. SZa kaže: „Nakon otvaranja stečajnog postupka pojedini stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika tražiti ovrhu...“), na koje je uložena žalba po odobrenju OV.

# ***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

---

## **II. Stanje stečajne mase**

Stečajna masa se sastoji od nekretnina, pokretnina, potraživanja, moguće imovine i novčanih sredstava. Fotografije nekretnina i pokretnina su sadržane u izvješću stečajnog upravitelja od 31.10.2021. godine.

### **IIa) Nekretnine**

Nekretnine koje čine stečajnu masu u ovom stečajnom postupku se nalaze u Zadru i Drnišu.

#### **Imovina Gaženica**

Bivši tvornički krug stečajnog dužnika u Zadru, k.o. Zadar, ukupne površine 48.352 m<sup>2</sup>, prema podacima ZKO Zadar, OS Zadar, se sastoji od zkul 9604, čkbr 8429/1, 8429/9, 8429/11, zkul 9239, čkbr 8428/1, zkul 9539, čkbr 8429/7, 8429/10, zkul 10432, čkbr 8429/4, zkul 9234, čkbr 8429/5, 8429/6, zkul 14933, čkbr 8428/2, 8428/3 i zkul 9688, čkbr 8429/8.

Kako je naprijed navedeno, u trenutku pisanja ovog izvješća za Imovinu Gaženica je na Ročištu dana ponuda i očekuje se da Sud što prije donese rješenje o dosudi. Osim već navedenog u ranijim izvješćima, stečajni upravitelj ističe da je situacija sa Imovinom Gaženica sve složenija, pa time i opasnija, jer „zub vremena“ čini svoje. Krovovi nekadašnjih pogona propadaju, nakon čega ostaju rupe, tankovi u kojima su nekada bili mazut, jestivo ulje i ostalo, dobro naćeti korozijom poćinju predstavljati opasnost od rušenja. Sa betonskih silosa otpadaju komadi betona, pa sol i voda nagrizaću armaturu (i preostalu betonsku masu), što otvara mogućnost da se cijela konstrukcija sruši.

Na krovovima se nalaze metalne konstrukcije i same naćete korozijom, no zbog naprijed navedenih strukturnih promjena na objektima, postoji opasnost od urušavanja, ćime bi u opasnost bili dovedeni ljudi.

#### **Imovina Drniš**

Vezano uz Imovinu Drniš, stečajni upravitelj ukazuje na ćinjenicu da stečajni dućnik nema riješene sve imovinsko-pravne odnose.

### **IIb) Pokretnine**

Pokretnine se u naravi sastoće od opreme, hladnjaća, kompresora, agregata, vaga, tokarskih stroćeva, glodalica, a sve specificirano u prijedlogu prodaje opreme za 11. draćbu (2.6.2021.), odnosno u Zakljućku St-9/2015-431 i ispravku St-9/2015-439.

# ***ADRIA d.d. u stečaju Zadar***

Gaženička cesta 32, OIB: 87665769689, broj: St-9/2015

---

## **IIC) Potraživanja**

Stečajni dužnik ima potraživanja s osnova iznajmljivanja dijelova imovine koja čini stečajnu masu, te s osnova diobe stečajne mase u predmetu St-592/2013 koji se vodi na istom sudu, a naplata će uslijediti po pravomoćnosti sudskih odluka.

## **IId) Moguća imovina**

Stečajni dužnik je sudionik mnogih dugogodišnjih sudskih procesa, u raznim ulogama, pa iz toga mogu nastati i odluke temeljem kojih bi u konačnici određena imovina mogla ući u stečajnu masu. Stečajni upravitelj je Skupštinu i OV izvijestio o aktualnim događajima u dva sudska postupka, o čemu će redovito izvještavati kroz buduća izvješća.

Vezano uz poziciju prednika stečajnog dužnika kao bivšeg dioničara Dalmatinske banke d.d., stečajni je upravitelj na inicijativu Koordinacijskog odbora zaposlenika Adria d.d. Zadar, zatim izlaganja članice OV na skupštini vjerovnika 16.12.2021., te po odobrenju OV, izvršio uvid u Državnom arhivu u predmet Bagat-precizna mehanika d.d. u stečaju Zadar, te će o utvrđenom dostaviti posebno izvješće.

U predmetu P Ob-26/2017, stečajni dužnik je drugotuženik, a suštinski je oštećenik, pa je stečajni upravitelj intenzivirao komunikaciju sa Erste&Steiermärkische bank d.d. po tom pitanju, te o svemu izvijestio OV koji je odobrio angažiranje odvjetnika radi zastupanja u navedenom predmetu.

## **IIf) Novčana sredstva**

Stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima u iznosu 277.771,85 kn.

## **III. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Nastavno na sve izneseno, sa posebnim naglaskom na iznesene činjenice vezane uz Imovinu Gaženica, stečajni upravitelj predlaže Sudu donošenje slijedećih odluka:

1. donošenje rješenja o dosudi Imovine Gaženica što je moguće prije,
2. određivanje termina održavanja skupštine vjerovnika sa dnevnim redom predloženim u podnesku od 21.12.2021. godine i
3. odobravanje troškova stečajnog upravitelja sukladno podnesku od 21.12.2021. godine.

ADRIA d.d. u stečaju Zadar  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj